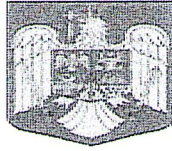


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OBÂRȘIA



CONSILIUL LOCAL

Comuna Obârșia ; Tel : 0249/541.318 ; Fax : 0249/541.440 ; E - mail : primariaobarsia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**referitor la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Obârșia , județul Olt , aferent anului 2025**

Consiliul Local al comunei Obârșia , județul Olt , având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 9/18.03.2026 inițiat de primarul comunei Obârșia ;
- Referatul de aprobare nr. 766/18.03.2026 al primarului comunei Obârșia ;
- Raportul de specialitate nr. 767/18.03.2026 al Compartimentului Agricol ,Urbanism și Amenajarea teritoriului ;
- Prevederile H.C.L. Obârșia nr. 9/26.02.2025 referitor la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt , aferent anului 2024 ;
- Prevederile Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 82/1991 – Legea Contabilității , republicată (r4) , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normelor de funcționare a mijloacelor fixe , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 alin.(1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor , a orașelor sau , după caz , al județelor , a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului , precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau , după caz , județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat , care prestează servicii publice ;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;
- Prevederile art. 4 , art. 5 și art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 354 , art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
- Dispoziția Primarului nr. 306/11.11.2025 privind constituirea Comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
- Procesul verbal nr. 4.380/31.12.2025 al Comisiei de inventariere a domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Obârșia nr.9/30.03.2026;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c , art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt , conform Anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Terenurile înscrise în Anexa nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , nu sunt grevate de sarcini , nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar conform Legii nr. 165/2013 , cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Primarul comunei Obârșia , prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 9/26.02.2025.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Obârșia , Compartimentului Financiar Contabil , Impozite și Taxe Locale , Resurse Umane și Instituției Prefectului Județului Olt .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
 DINU GHEORGHIȚA



NR. 9/30.03.2026

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL UAT ,
 VÎRBAN MARIAN

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi “ pentru ” , 0 voturi “ contra ” , 0 “ abțineri ” din totalul de 11 consilieri în funcție .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 9/30.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	30.03.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	01.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01.04.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	01.04.2026	
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01.04.2026	

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

JUDEȚUL OLT
 COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
 DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI OBÂRȘIA

INVENTARUL
 BUNURILOR CARE APARTIN **DOMENIULUI PRIVAT** AL COMUNEI OBÂRȘIA

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul	Valoare de inventar	Situația juridică actuală "Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare"
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.8/P.12 – Sat Coteni Suprafața = 2.500 mp Vecinătăți : N – Canal evacuare S – Proprietate privată E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1998	26.230	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
2.	1.1.	TEREN INTRAVILAN (fosta moară)	T.24 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab nr. 50 Suprafața = 1.600 mp Vecinătăți ; N – Proprietate privată S – Calea Matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1910	16.787	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

3.	1.6.1.	CONSTRUCȚIE +TEREN INTRAVILAN	T.4/P.21/1 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab , nr. 27 Construcție: caramidă Acoperiș : tablă Sc.= 48 mp. St. = 600 mp. Vecinătăți: N – Proprietate privată S – Calea matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1980	13.325	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
4.	1.1.	TEREN EXTRAVILAN	T.14/P.7 – Sat Obârșia Supeafața = 5.000 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Drum exploatare E – Drum exploatare V – Drum exploatare	1991	11.900	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
5.	1.6.	CONSTRUCȚIE +TEREN INTRAVILAN	T.15/P.11 – Sat Obârșia Str. Calea Bucinișului , nr. 3 Construcție : caramidă Acoperiș : țiglă Sc.= 240 mp. St. = 1.000 mp. Vecinatati: N – Drum exploatare S – D.J. 604 E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1965	26.282	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
6.	1.6.1.	CONSTRUCȚIE +TEREN INTRAVILAN	T.4/P.7. – Sat Obârșia Str. Iancu Jianu , nr 16 Construcție : cărămidă Acoperiș : tablă Sc.= 78 mp.	1995	75.677	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;







7.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	<p>St. =500 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – D.J. 604 V – Proprietate privată E – Proprietate privată</p> <p>T.24/P.12 – Sat Obârșia Str. Intrarea Bălții nr.8 Suprafața = 1.406 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Teren Domeniu Public E – Str. Intrarea Bălții V – Proprietate privată</p>	1991	14.751	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
8.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	<p>T 10 /P.1 A – Sat Tabonu Str. Teilor , nr. 15 A Suprafața= 1.000 mp Vecinătăți : N– Proprietate privată S – Aleea Teilor E– Proprietate privată V – Proprietate privată</p>	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
9.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	<p>T.40/P.6 - Sat Obârșia Nouă Str. Mihai Eminescu , nr. 37A Suprafața= 1.100 mp Vecinătăți : N–Str. Mihai Eminescu S– Calea Matei Basarab E –Cămin Cultural V– Biserică+ Proprietate privată</p>	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
10.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	<p>T.25/P.1 – Sat Obârșia , Str. Iancu Jianu , nr 84 Suprafața =1.200 mp Vecinătăți : N – Str. Iancu Jianu</p>	1991	12.590	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

11.	1.1.	TEREN EXTRAVILAN	S – Proprietăți private E – Teren Post Poliție V – Aleea Grădinilor T.4/P.14 Sat Obârșia Suprafața = 2.500 mp Vecinătăți : N – D.J. 604 S – Proprietăți private E – Drum Exploatare V – Proprietate privată	1979	5.950	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
-----	------	------------------	---	------	-------	---

**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI OBÂRȘIA**

**PREȘEDINTE COMISIE ,
ROMAN TIBERIU – ADRIAN**



MEMBRII ,
VÎRBAN MARIAN 
CIOCAN CRISTINA-FLORI 
SÎRBU MARIUS – IONUȚ 
TEREACĂ DANIEL – COSMIN 
TEREACĂ ALEX - RĂZVAN 
PETCU MIRCEA 

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
DINA GHEORGHIȚA**



**SECRETAR GENERAL UAT ,
VÎRBAN MARIAN**



ROMÂNIA
COMUNA OBÂRȘIA
JUDEȚUL OLT
NR. 4.380 /31.12.2025

**PROCES VERBAL PRIVIND REZULTATELE INVENTARIERII
LA DATA DE 31.12.2025**

Noi, membrii comisiei de inventariere, am procedat la inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obârșia, județul Olt, aferent anului 2025, la data de 31.12.2025, conform Dispoziției nr. 306/11.11.2025 emisă de Primarul comunei Obârșia, județul Olt, în urma inventarierii nu s-a constatat nici o modificare față de inventarul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Obârșia nr. 9/26.02.2025 referitor la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obârșia, județul Olt, aferent anului 2025.

Rezultatul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obârșia, județul Olt, la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică actuală " Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare "	
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.8/P.12 – Sat Coteni Suprafața =2.500 mp Vecinătăți : N – Canal evacuare S – Proprietate privată E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1998	26.230	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia, județul Olt;
2.	1.1.	TEREN INTRAVILAN (fosta moară)	T.24 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab nr. 50 Suprafața = 1.600 mp	1910	16.787	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia, județul Olt;

3.	1.6.1.	CONSTRUCȚIE +TEREN INTRAVILAN	Vecinătăți ; N – Proprietate privată S – Calea Matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată T.4/P.21/1 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab , nr. 27 Construcție: caramidă Acoperiș : tablă Sc.= 48 mp. St. = 600 mp. Vecinătăți: N – Proprietate privată S – Calea Matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1980	13.325	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
4.	1.1.	TEREN EXTRAVILAN	T.14/P.7 – Sat Obârșia Suprafața = 5.000 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Drum exploatare E – Drum exploatare V – Drum exploatare	1991	11.900	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
5.	1.6.	CONSTRUCȚIE +TEREN INTRAVILAN	T.15/P.11 – Sat Obârșia Str. Calea Bucinișului , nr. 3 Construcție : caramidă Acoperiș : țiglă Sc.= 240 mp. St. = 1.000 mp. Vecinatati: N – Drum exploatare S – D.J. 604 E – Stancu Ion V – Proprietate privată	1965	26.282	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
6.	1.6.1.	CONSTRUCȚIE	T.4/P.7. – Sat Obârșia	1995	75.677	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la





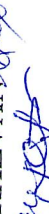

		+TEREN INTRAVILAN	Str. Iancu Jianu , nr 16 Construcție : cărămidă Acoperiș : tablă Sc.= 78 mp. St. =500 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – D.J. 604 V – Proprietate privată E – Proprietate privată			înșușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
7.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.24/P.12 – Sat Obârșia Str. Intrarea Bălții nr.8 Suprafața = 1.406 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Teren Domeniu Public E – Str. Intrarea Bălții V – Proprietate privată	1991	14.751	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la înșușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
8.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T 10 /P.1 A – Sat Tabonu Str. Teilor , nr. 15 A Suprafața= 1.000 mp Vecinătăți : N– Proprietate privată S –Aleea Teilor E– Proprietate privată V – Proprietate privată	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la înșușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
9.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.40/P.6 - Sat Obârșia Nouă Str. Mihai Eminescu , nr. 37A Suprafața= 1.100 mp Vecinătăți : N–Str. Mihai Eminescu S– Calea Matei Basarab E–Cămin Cultural V– Biserică+ Proprietate privată	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la înșușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
10.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.25/P.1 – Sat Obârșia ,	1991	12.590	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la

					Str. Iancu Jianu , nr 84 Suprafata = 1.200 mp Vecinătăți : N – Str. Iancu Jianu S – Proprietăți private E – Teren Post Poliție V – Aleea Grădinilor			înșușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
11.	I.I.	TEREN EXTRAVILAN	1979	5.950	T.4/P.14 Sat Obârșia Suprafata = 2.500 mp Vecinătăți : N – D.J. 604 S – Proprietăți private E – Drum Exploatare V – Proprietate privată		H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la înșușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;	

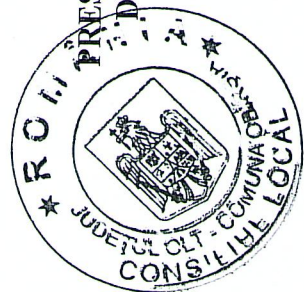
**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI OBÂRȘIA**

**PREȘEDINTE COMISIE ,
ROMAN TIBERIU – ADRIAN**



MEMBRIL ,
VÎRBAN MARIAN 
CIOCAN CRISTINA-FLORE 
SÎRBU MARIUS – IONUȚ 
TEREACĂ DANIEL – COSMIN 
TEREACĂ ALEX - RĂZVAN 
PETCU MIRCEA 

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
DINU GHEORGHÎA**

**SECRETAR GENERAL UAT ,
VÎRBAN MARIAN**

