

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA OBÂRȘIA



CONSILIUL LOCAL

*Comuna Obârșia ; Tel : 0249/541.318 ; Fax : 0249/541.440 ; E – mail:primariaobarsia@yahoo.com*

HOTĂRÂRE

**Pentru: actualizarea H.C.L. nr.12/10.03.2025 aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției , privind Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Obârșia (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Obârșia, județul Olt precum și Transpunerea în format GIS a acestuia**

Consiliul local al comunei Obârșia, județul Olt , având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 15/06.04.2026 inițiat de primarul comunei Obârșia ;
- Referatul de aprobare nr. 973/ 06.04.2026 a Primarului comunei Obârșia ;
- Raportul de specialitate nr. 974/ 06.04.2026 al Compartimentului Agricol , Urbanism și Amenajarea teritoriului ;
- Prevederile H.C.L. nr. 12 din 10.03.2025 privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției , privind Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Obârșia (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Obârșia, județul Olt precum și Transpunerea în format GIS a acestuia ;
- Prevederile H.C.L. nr. 10 din 28.03.2024 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Obârșia, și a Regulamentului aferent acestuia ;
- Contractul nr.945/07.04.2017, privind lucrarea *STUDII TOPO IN VEDEREA REALIZARII PUG IN COMUNA OBARSIA, incheiat intre SC CORSAG SRL si COMUNA OBARSIA*
- Contractul nr.691/29.03.2019, privind lucrarea *ACTUALIZAREA PUG SI RLU COMUNA OBARSIA, incheiat intre S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L si PRIMARIA COMUNEI OBARSIA ;*
- Oferta tehnica si financiara nr. 909/31.03.2026, privind *TRANSPUNEREA IN FORMAT GIS a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Obârșia*, emisa de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L. ;
- Prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- Devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru lucrarea „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Obârșia și TRANSPUNERE IN FORMAT GIS a acestuia”;
- Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.II pct.42 din Legea nr. 141/ 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare , prin care se majorează cota de TVA de la 19% la 21% ;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Obârșia ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea H.C.L. nr.12/10.03.2025 indicatorii economici aferenți investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Obârșia (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Obârșia , județul Olt și TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS a acestuia , după cum urmează:

- I. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în suma de 282903,00 lei, din care:
  1. SERVICII DE REALIZARE SUPORT TOPORAFIC PENTRU PUG ( conform Contract nr.945/07.04.2017, privind lucrarea *STUDII TOPO IN VEDEREA REALIZĂRII PUG ÎN COMUNA OBÂRȘIA, încheiat între SC CORSAG SRL și COMUNA OBÂRȘIA*) în valoare totala de 79135,00 lei, inclusiv TVA, s-au finanțat de la bugetul de stat 16800,40 lei , inclusiv TVA și 62334,48 lei , inclusiv TVA , de la bugetul local ;
  2. SERVICII DE ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI DOCUMENTAȚII PENTRU OBȚINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR ( Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale) în valoare totala de 35700,00 lei , inclusiv TVA , s-au finanțat de la bugetul de stat .
  3. SERVICII DE ELABORARE PUG PRELIMINAR( Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale) în valoare totala de 30600,00 lei, inclusiv TVA , s-au finanțat de la bugetul de stat ;
  4. SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI ( obținere Avize și Acorduri) în valoare totala de 30345,00 lei , inclusiv TVA , din care 4493,00 lei s-au finanțat de la bugetul de stat, iar restul în valoare de 25852,00 lei , inclusiv TVA , se vor finanța de la bugetul de stat;
  5. SERVICII DE ELABORARE PUG FINAL (DOCUMENTAȚII, Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale) în valoare totala de 12138,00 lei , inclusiv TVA , se vor finanța de la bugetul de stat ;
  6. SERVICII DE TRANSPUNERE in format GIS a PUG-ului aprobat, Conform Oferta nr 909/31.03.2026 emisă de URBAN OPEN GIS SRL în valoare totală de 94985,00 lei , inclusiv TVA , se vor finanța de la bugetul de stat ;
- II. Din valoarea totala a investiției de 282903,00 lei (inclusiv TVA), conform Devizului financiar cuprins în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația PUG și RLU s-a realizat și se vor realiza servicii în continuare , astfel :
  1. Conform **Contract NR.945/07.04.2017**, s-au făcut SERVICII DE REALIZARE SUPORT TOPORAFIC PENTRU PUG în valoare totală de 79135,00 lei (inclusiv TVA) din care cheltuieli de la bugetul de stat în valoare de 16800,40 lei (inclusiv TVA) și de la bugetul local de 62334,48 lei , (inclusiv TVA) ;
  2. Conform **Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale**, s-au realizat servicii în valoare totală de 108783,00 lei, din care s-a achitat parțial , valoarea de 70793,00 lei (inclusiv TVA) din cheltuieli de la

bugetul de stat și urmează achitarea diferenței în valoare de 37990,00 lei (inclusiv TVA) de la bugetul de stat ;

3. Conform *Ofertei tehnice si financiare nr. 909/31.03.2026 transmisă din partea S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.*, se vor realiza SERVICII DE TRANSPUNERE în format GIS a PUG-ului aprobat, din cheltuieli de la bugetul de stat în valoare de 94985,00 lei (inclusiv TVA) .

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Obârșia ; Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Obârșia și de Compartimentului Agricol , Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Obârșia.

**Art. 3.** Prin grija Secretarului General al comunei Obârșia prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Olt , Primarului Comunei Obârșia , Consiliului Județean Olt și se aduce la cunoștință public prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției [www.primariaobarsia.ro](http://www.primariaobarsia.ro) , pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU GHEORGHITA



NR. 14/15.04.2026

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT,  
VÎRBAN MARIAN

*Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi " pentru ", 0 voturi " contra ", 0 " abțineri " din totalul de 11 consilieri în funcție .*

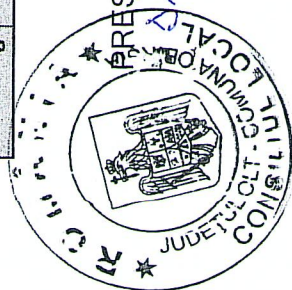
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 14 /15.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă x absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	15.04.2026	
2	Comunicarea către primar <sup>3)</sup>	17.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	17.04.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)+5)</sup>	17. 04.2026	
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	17.04.2026	

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.



NR.CRT.	Etapa	Denumire lucrare	Valoare totala lucrare, conform contracte si/ sau oferta	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:							
				buget de stat	buget local		Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local		
		aditionale)											
4	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize si acorduri (Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte aditionale)	30345.00	4493.00	0.00	25852.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5		DOCUMENTATI, Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte aditionale	12138.00	0.00	0.00	12138.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	PUG FINAL	TRANSPUNERE in format GIS a PUG-ului aprobat, Conform Oferta nr 909/31.03.2026 emisa de URBAN OPEN GIS SRL	94985.00	0.00	0.00	94985.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	<b>TOTAL</b>		<b>282902.98</b>	<b>87593.40</b>	<b>62334.58</b>	<b>132975.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
8	<b>VALOAREA TOTALA lei cu TVA necesara pentru finalizarea PUG</b>					<b>132975.00</b>							



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GEORGHIU

17.03.2026

SECRETAR GENERAL,

VIRGINIA STAN

17.03.2026