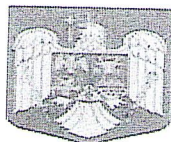


ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OBÂRȘIA



CONSILIUL LOCAL

Comuna Obârșia ; Tel : 0249/541.318 ; Fax : 0249/541.440 ; E – mail:primariaobarsia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției , privind Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Obârșia (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Obârșia, județul Olt precum și Transpunerea în format GIS a acestuia

Consiliul local al comunei Obârșia, județul Olt , având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 12/06.03.2025 inițiat de primarul comunei Obârșia ;
 - Referatul de aprobare nr. 811/ 06.03.2025 a Primarului comunei Obârșia ;
- raportul de specialitate nr. 812/ 06.03.2025 al Compartimentului Agricol , Urbanism și Amenajarea teritoriului ;
- Prevederile H.C.L. nr. 10 din 28.03.2024 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Obârșia, și a Regulamentului aferent acestuia ;
 - Contractul nr.945/07.04.2017, privind lucrarea *STUDII TOPO IN VEDEREA REALIZARII PUG IN COMUNA OBARSIA, incheiat intre SC CORSAG SRL si COMUNA OBARSIA*
 - Contractul nr.691/29.03.2019, privind lucrarea *ACTUALIZAREA PUG SI RLU COMUNA OBARSIA, incheiat intre S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L si PRIMARIA COMUNEI OBARSIA ;*
 - Oferta tehnica si financiara nr. 2416/12.09.2024, privind *TRANSPUNEREA IN FORMAT GIS a Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Obârșia*, emisa de S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L. ;
 - Prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
 - Devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru lucrarea „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Obârșia și TRANSPUNERE IN FORMAT GIS a acestuia”;
 - Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Obârșia ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Obârșia (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Obârșia, județul Olt și TRANSPUNERE IN FORMAT GIS a acestuia , după cum urmează:

I. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, în suma de 281333,00 lei, din care:

1. SERVICII DE REALIZARE SUPORT TOPORAFIC PENTRU PUG (conform Contract nr.945/07.04.2017, privind lucrarea *STUDII TOPO IN VEDEREA REALIZĂRII PUG ÎN COMUNA OBÂRȘIA, încheiat între SC CORSAG SRL și COMUNA OBÂRȘIA*) în valoare totală de 79135,00 lei, inclusiv TVA, s-au finanțat de la bugetul de stat 16800,40 lei , inclusiv TVA și 62334,48 lei , inclusiv TVA , de la bugetul local ;
2. SERVICII DE ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR (Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale) în valoare totală de 35700,00 lei , inclusiv TVA , s-au finanțat de la bugetul de stat .
3. SERVICII DE ELABORARE PUG PRELIMINAR(Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale) în valoare totală de 30600,00 lei, inclusiv TVA , s-au finanțat de la bugetul de stat ;
4. SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI (obținere Avize și Acorduri) în valoare totală de 30345,00 lei , inclusiv TVA , din care 4493,00 lei s-au finanțat de la bugetul de stat, iar restul în valoare de 25852,00 lei , inclusiv TVA , se vor finanța de la bugetul de stat;
5. SERVICII DE ELABORARE PUG FINAL (DOCUMENTAȚII, Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale) în valoare totală de 12138,00 lei , inclusiv TVA , se vor finanța de la bugetul de stat ;
6. SERVICII DE TRANSPUNERE in format GIS a PUG-ului aprobat, Conform Oferta nr 2416/12.09.2024 emisă de URBAN OPEN GIS SRL în valoare totală de 93415,00 lei , inclusiv TVA , se vor finanța de la bugetul de stat ;

II. Din valoarea totală a investiției de 281333,00 lei (inclusiv TVA), conform Devizului financiar cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația PUG și RLU s-a realizat și se vor realiza servicii în continuare , astfel :

1. Conform *Contract NR.945/07.04.2017*, s-au făcut SERVICII DE REALIZARE SUPORT TOPORAFIC PENTRU PUG în valoare totală de 79135,00 lei (inclusiv TVA) din care cheltuieli de la bugetul de stat în valoare de 16800,40 lei (inclusiv TVA) și de la bugetul local de 62334,48 lei , (inclusiv TVA) ;
2. Conform *Contract nr. 691/29.03.2019+acte adiționale*, s-au realizat servicii în valoare totală de 108783,00 lei, din care s-a achitat parțial , valoarea de 70793,00 lei (inclusiv TVA) din cheltuieli de la bugetul de stat și urmează achitarea diferenței în valoare de 37990,00 lei (inclusiv TVA) de la bugetul de stat ;
3. Conform *Ofertei tehnice si financiare nr. 2416/12.09.2024 transmisă din partea S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.*, se vor realiza SERVICII DE TRANSPUNERE în format GIS a PUG-ului aprobat, din cheltuieli de la bugetul de stat în valoare de 93415,00 lei (inclusiv TVA) .

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Obârșia ; Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Obârșia și de Compartimentului Agricol , Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Obârșia.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al comunei Obârșia prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Olt , Primarului Comunei Obârșia , Consiliului Județean Olt și se aduce la cunoștință public prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției www.primariaobarsia.ro ., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
DINU GHEORGHIȚA



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
P.SECRETAR GENERAL UAT,
VÎRBAN MARIAN

NR. 12/10.03.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi "pentru", 0 voturi "contra", 0 "abțineri" din totalul de 11 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12 /10.03.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	10.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	12.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11.03.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	12. 03.2025	
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12.03.2025	

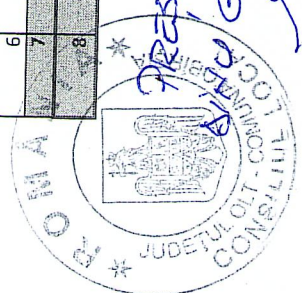
¹⁾ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²⁾ Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

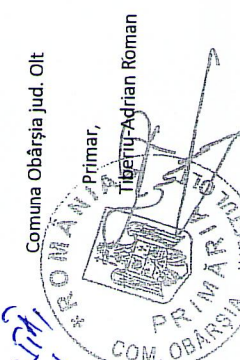
ANEXA LA HCL NR. 12/10.03.2025

ANEXA 1
DEVIZ PRIVIND CHELTUIELILE PENTRU
Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna Obârșia jud. Olt si TRANSUNERE IN FORMAT GIS a acestuia

Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:											
NR.CRT.	Etapa	Denumire lucrare	Valoare totala lucrare, conform contracte si/ sau oferta	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată					
				buget de stat	buget local		Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	buget local
0	1	2	3	4	5	5=7+8+9+10	7	8	9	10	11
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	RIDICARE TOPOGRAFICA (conform Contract NR.945/07.04.2017)	79135.00	16800.40	62334.58	-	-	-	-	-	-
2		STUDII DE FUNDAMENTENTRE SI DOCUMENTATII PENTRU OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR (Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte aditionale)	35700.00	35700.00	-	-	-	-	-	-	-
3	PUG PRELIMINAR	DOCUMENTATIE DE URBANISM (Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte aditionale)	30600.00	30600.00	-	-	-	-	-	-	-
4	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize si acorduri (Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte aditionale)	30345	4493.00	-	25852.00	25852.00	-	-	-	-
5	PUG FINAL	DOCUMENTATII, Conform Contract nr. 691/29.03.2019+acte aditionale	12138.00	-	-	12138.00	12138.00	-	-	-	-
6		TRANSPUNERE in format GIS a PUG- ului aprobat, Conform Oferta nr 2416/12.09.2024emisa de URBAN OPEN GIS SRL	93415.00	-	-	93415.00	93415.00	-	-	-	-
7	TOTAL		281333.00	87593.40	62334.58	131405.00	131405.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	VALOAREA TOTALA lei cu TVA necesara pentru finalizarea PUG		131405.00								



PRESENTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGHIU
Primar,
Tiberiu Adrian Roman



S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.
Administrator
Gabriela Pîrvu

SECRETAR GENERAL
VIRBAN OPEN
cel/ing