

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OBÂRȘIA



CONSILIUL LOCAL

Comuna Obârșia ; Tel : 0249/541.318 ; Fax : 0249/541.440 ; E - mail : primariaobarsia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**referitor la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Obârșia , județul Olt , aferent anului 2024**

Consiliul Local al comunei Obârșia , județul Olt , având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 8/10.02.2025 inițiat de primarul comunei Obârșia ;
 - Referatul de aprobare nr. 509/10.02.2025 al primarului comunei Obârșia ;
 - Raportul de specialitate nr. 510/10.02.2025 al Compartimentului Agricol , Urbanism și Amenajarea teritoriului ;
 - Prevederile H.C.L. Obârșia nr. 11/28.03.2024 referitor la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt , aferent anului 2023 ;
 - Prevederile Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legea nr. 82/1991 – Legea Contabilității , republicată (r4) , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normelor de funcționare a mijloacelor fixe , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 5 alin.(1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor , a orașelor sau , după caz , al județelor , a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului , precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau , după caz , județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat , care prestează servicii publice ;
 - Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;
 - Prevederile art. 4 , art. 5 și art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 354 , art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
 - Dispoziția Primarului nr. 527/13.12.2024 privind comisia pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
 - Procesul verbal nr. 3.998/31.12.2024 al Comisiei de inventariere a domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Obârșia ;
- În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c , art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt , conform Anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

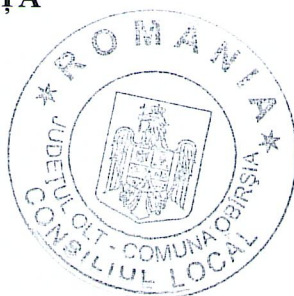
Art.2. Terenurile înscrise în Anexa nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 , nu este grevat de sarcini , nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar conform Legii nr. 165/2013 , cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Primarul comunei Obârșia , prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 11/28.03.2024.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Obârșia , Compartimentului Financiar Contabil , Impozite și Taxe Locale , Resurse Umane și Instituției Prefectului Județului Olt .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
DINU GHEORGHIȚA**



NR. 9/26.02.2025

**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL UAT ,
VÎRBAN MARIAN**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi “ pentru ” , 0 voturi “ contra ” , 0 “ abțineri ” din totalul de 11 consilieri în funcție .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 9/26.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	26.02.2025	
2	Comunicarea către primar ³⁾	03.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.02.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	03.03.2025	
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03.03.2025	

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

JUDEȚUL OLT
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI OBÂRȘIA

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN **DOMENIULUI PRIVAT** AL COMUNEI OBÂRȘIA

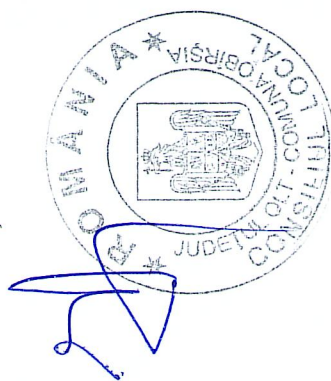
SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul	Valoare de inventar	Situația juridică actuală " Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare "
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.8/P.6 – Sat Cotenii Suprafața = 2.500 mp Vecinătăți : N – Canal evacuare S – Proprietate privată E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1998	26.230	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
2.	1.1.	TEREN INTRAVILAN (fosta moară)	T.24/P.33 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab nr. 50 Suprafața = 1.600 mp Vecinătăți ; N – Proprietate privată S – Calea Matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1910	16.787	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

3.	1.6.1.	ANEXĂ PRIMĂRIE	T.4/P.6 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab , nr. 27 Construcție: caramidă Acoperiș : tablă Sc.= 48 mp. St. = 600 mp. Vecinătăți: N – Proprietate privată S – Calea matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1980	13.325	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
4.	1.1.	TEREN EXTRA VILAN	T.14/P.7 – Sat Obârșia Supeafața = 5.000 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Drum exploatare E – Drum exploatare V – Drum exploatare	1991	11.900	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
5.	1.6.	ANEXĂ PRIMĂRIE	T.15/P.11 – Sat Obârșia Str. Calea Bucinișului , nr. 3 Construcție : caramidă Acoperiș : țiglă Sc.= 240 mp. St. = 1.000 mp. Vecinătăți: N – Drum exploatare S – D.J. 604 E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1965	26.282	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
6.	1.6.1.	ANEXĂ PRIMĂRIE	T.4/P.7. – Sat Obârșia Str. Iancu Jianu , nr 16 Construcție : cărămidă Acoperiș : tablă Sc.= 78 mp. St. =500 mp	1995	75.677	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

7.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	Vecinătăți : N – Proprietate privată S – D.J. 604 V – Proprietate privată E – Proprietate privată T.24/P.12 – Sat Obârșia Str. Intrarea Bălții nr.8 Suprafața = 1.406 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Teren Domeniu Public E – Str. Intrarea Bălții V – Proprietate privată	1991	14.751	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
8.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T 10 /P.1 A – Sat Tabonu Str. Teilor , nr. 15 A Suprafața= 1.000 mp Vecinătăți : N– Proprietate privată S – Aleea Teilor E– Proprietate privată V – Proprietate privată	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
9.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.40/P.6 - Sat Obârșia Nouă Str. Mihai Eminescu , nr. 37A Suprafața= 1.000 mp Vecinătăți : N–Str. Mihai Eminescu S– Calea Matei Basarab E –Cămin Cultural V– Biserică+ Proprietate privată	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
10.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.25/P.1 – Sat Obârșia , Str. Iancu Jianu , nr 84 Suprafața =1.200 mp Vecinătăți : N – Str. Iancu Jianu S – Proprietăți private	1991	12.590	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

11.	1.1.	TEREN EXTRAVILAN	E – Teren Post Poliție V – Alea Grădinilor T.4/P.14 Sat Obârșia Suprafața = 2.500 mp Vecinătăți : N – D.J. 604 S – Proprietăți private E – Drum Exploatare V – Proprietate privată	1979	5.950	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
-----	------	------------------	---	------	-------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
DINU GHEORGHÎȚA



P.SECRETAR GENERAL UAT ,
VÎRBAN MARIAN

LA DATA DE 31.12.2024

În urma inventarierii s-a constatat o modificare la nr. 47 din 11.08.2024, la data de 31.12.2024, conform Dispoziției nr. 527/13.12.2024 emisă de Primarul comunei Obârșia.

de 1 500 m², din T 06/08 s-a constat o modificare la poziția nr. crt. 7 cod clasificare 1.1 , denumirea bunului – teren intravilan , în suprafață

Această modificare s-a făcut ca urmare a înscrierii terenului în proprietatea SC Rădoi Tomis SNC conform prevederilor art. 11 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedură Civilă, astfel cum a fost modificat ulterior.

Rezultatul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Obărsia județului Olț la data de 31.12.2024 este următorul:

BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Valoare de inventar	Situația juridică actuală “ Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare “
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.8/P.6 – Sat Cotenii Suprafața =2.500 mp Vecinătăți : N – Canal evacuare S – Proprietate privată E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1998	26.230	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
2.	1.1.	TEREN INTRAVILAN (fosta moară)	T.24/P.33 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab nr. 50	1910	16.787	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul

			Suprafata = 1.600 mp Vecinătăți ; N – Proprietate privată S – Calea Matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată			Olt ;
3.	1.6.1.	ANEXĂ PRIMĂRIE	T.4/P.6 – Sat Obârșia Nouă Str. Calea Matei Basarab , nr. 27 Construcție: caramidă Acoperiș : tablă Sc.= 48 mp. St. = 600 mp. Vecinătăți: N – Proprietate privată S – Calea Matei Basarab E – Proprietate privată V – Proprietate privată	1980	13.325	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
4.	1.1.	TEREN EXTRA VILAN	T.14/P.7 – Sat Obârșia Supeafața = 5.000 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Drum exploatare E – Drum exploatare V – Drum exploatare	1991	11.900	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
5.	1.6.	ANEXĂ PRIMĂRIE	T.15/P.11 – Sat Obârșia Str. Calea Bucinișului , nr. 3 Construcție : caramidă Acoperiș : țiglă Sc.= 240 mp. St. = 1.000 mp. Vecinatat: N – Drum exploatare S – D.J. 604 E – Stancu Ion V – Proprietate privată	1965	26.282	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

6.	1.6.1.	ANEXĂ PRIMĂRIE	T.4/P.7. – Sat Obârșia Str. Iancu Jianu , nr 16 Construcție : cărămidă Acoperiș : tablă Sc.= 78 mp. St.=500 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – D.J. 604 V – Proprietate privată E – Proprietate privată	1995	75.677	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
7.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.24/P.12 – Sat Obârșia Str. Intrarea Bălții nr.8 Suprafața = 1.406 mp Vecinătăți : N – Proprietate privată S – Teren Domeniu Public E – Str. Intrarea Bălții V – Proprietate privată	1991	14.751	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
8.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T 10 / P.1 A – Sat Tabonu Str. Teilor , nr. 15 A Suprafața= 1.000 mp Vecinătăți : N– Proprietate privată S –Aleea Teilor E– Proprietate privată V – Proprietate privată	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
9.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.40/P.6 - Sat Obârșia Nouă Str. Mihai Eminescu , nr. 37A Suprafața= 1.000 mp Vecinătăți : N–Str. Mihai Eminescu S– Calea Matei Basarab E –Cămin Cultural V– Biserică+ Proprietate privată	1991	10.492	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

10.	1.1.	TEREN INTRAVILAN	T.25/P.1 – Sat Obârșia , Str. Iancu Jianu , nr 84 Suprafața = 1.200 mp Vecinătăți : N – Str. Iancu Jianu S – Proprietăți private E – Teren Post Poliție V – Alea Grădinilor	1991	12.590	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;
11.	1.1.	TEREN EXTRAVILAN	T.4/P.14 Sat Obârșia Suprafața = 2.500 mp Vecinătăți : N – D.J. 604 S – Proprietăți private E – Drum Exploatare V – Proprietate privată	1979	5.950	H.C.L nr. 43/31.10.2011 cu privire la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Obârșia , județul Olt ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
DINU GHEORGHITA



P.SECRETAR GENERAL UAT ,
VÎRBAN MARIAN