

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OBÂRȘIA



CONSILIUL LOCAL

Comuna Obârșia ; Tel : 0249/541318 ; Fax : 0249/541440 ; E-mail : primariaobarsia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Obârșia , județul Olt , având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 64/16.12.2025 inițiat de primarul comunei Obârșia ;
- Referatul de aprobare nr. 4.178/16.12.2025 al primarului comunei Obârșia ;
- Raportul de specialitate nr. 4.179/16.12.2025 al Compartimentului Financiar Contabil , Impozite și Taxe , Resurse Umane ;
- Prevederile art. 56 , art. 120 alin.(1) , art. 121 alin. (1) , alin. (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;
- Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 , ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- Prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- Prevederile art.VI , pct. 3 din Ordonanța de urgență nr. 89/2025 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , reglementarea unor masuri fiscal-bugetare , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- Prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 alin.(1) lit. a , alin.(2) , art. 16 alin. (2) , art. 20 alin.(1) lit. b , art. 27 , art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 40 din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol , aprobată , cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 98/2009 , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 18 alin.(5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor , bunurilor , valorilor și protecția persoanelor , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 7 , alin.(13) din Legea nr. 53/2003 , republicată , privind transparența decizională în administrația publică ;
 - Prevederile H.C.L. nr. 23/28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 ;
 - Prevederile H.C.L. nr. 51/30.10.2025 privind modificarea și completarea H.C.L.nr.23/28.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 ;
 - Comunicatul Institutului Național de Statistică nr.10/14.01.2025 cu privire la rata inflației în anul 2024 care a fost de 5,6 % ;
 - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Obârșia ;
- În temeiul** art. 139 alin. (3) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

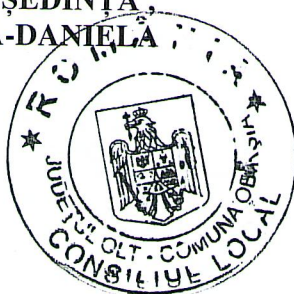
Art.1. Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Ordonatorul principal de credite prin Compartimentul Financiar Contabil , Impozite și Taxe locale , Resurse umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Obârșia , județul Olt .

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Obârșia , Compartimentului Financiar Contabil , Impozite și Taxe locale , Resurse umane și Instituției Prefectului Județului Olt .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GUNE GEORGETA-DANIELĂ**

Gune



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
VÎRBAN MARIAN**

Vîrban

NR. 65/24.12.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi "pentru", 1 voturi "contra", 2 "abțineri" din totalul de 11 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/24.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	24.12.2025	<i>Gune</i>
2	Comunicarea către primar ³⁾	29.12.2025	<i>Gune</i>
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.12.2025	<i>Gune</i>
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.12.2025	<i>Gune</i>
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/..../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.12.2025	<i>Gune</i>

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

I . IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

PERSOANE FIZICE

ART.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI (ART. 455 COD FISCAL)

(1). Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2). Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3). Impozitul prevăzut la alin. (1) , denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4). În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹). În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5). Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹). În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

(6). În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

ART.2. SCUTIRI (ART. 456 COD FISCAL)

(1) Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, institutiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice;

- d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
 - e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;
 - f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
 - g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
 - h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;
 - i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
 - k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
 - l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
 - n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
 - o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”
- (2). In anul 2026, cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, iar incepand cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe cladiri se reduce cu 50%.”

(3). In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.”

ART.3. CLĂDIRI REZIDENȚIALE (ART. 457 COD FISCAL)

(1). Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(1¹). Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2). Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru pătrat, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3). În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4). Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un

coeficient de transformare de **1,4**.

(6). Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție corespunzător pe zone și rangul localității, după cum urmează :

Sat reședință de comună

Zona în cadrul localității (SATUL OBÎRȘIA)	Rangul localității/Coeficientul de corecție
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

Sate componente

Zona în cadrul localității (SATELE OBÎRȘIA NOUA, CÎMPU PĂRULUI, COTENI, TABONU)	Rangul localității/Coeficientul de corecție
	V
A	1,05
B	1,00
C	0,95

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale.

(1). Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București

(2). Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

(3). În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

ART.4. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ (ART. 458 COD FISCAL)

(1). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2). Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

(3). In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale.

(1). Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti

(2). Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii

(3). Valoarea cladirii, exprimata in lei , se determina prin insumarea valorii cladirii , a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(4). In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

ART.5. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ (ART. 459 COD FISCAL)

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice :

(1). In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1) .

(2). In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3). In cazul cladirilor cu destinatie mixta , cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala

(1). Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2). In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea

stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3). În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

PERSOANE JURIDICE (ART. 460 COD FISCAL)

Art.6. CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLADIRI

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6). Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7). Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹). Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).»

(8). In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii .

(9). In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri

(1). Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2). In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3). Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4). Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5). In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(6). Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(7). Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(8). In situatia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

(9). In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

ART.7. DECLARAREA , DOBÂNDIREA , ÎNSTRĂINAREA SI MODIFICAREA CLĂDIRILOR (ART. 461 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului , proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire) .

(3). Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează :

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire , data întocmirii procesului-verbal de recepție , dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta , cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației , în condițiile legii , la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri , în speță pereți și acoperiș . Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire , consemnându-se stadiul lucrărilor , precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri .

(4). Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5). În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .

(6). In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7). În cazul desființării unei clădiri , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30

de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor , inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare .

(8). În cazul cladirilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

(9). În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare abunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(10). În cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11). În cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12). În cazul cladirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an , titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13). În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate , persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

(14). Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară .

(15). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

ART.8. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI (ART. 462 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv .

(2). Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%** inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3). Impozitul pe clădiri , de **până la 50 lei** inclusiv , se achită integral la primul termen de plată .

(4). In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4¹). In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5). In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6). In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

ART.9. IMPOZIT PE TEREN (ART. 463 COD FISCAL)

(1). Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2). Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3). Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

(4). In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹). In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5). Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹). In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ- teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.”

(6). In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile

individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 464. - SCUTIRI

(1). Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru :

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor ;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor

fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

(2). In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

ART.10. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (ART. 465 COD FISCAL)

(1). Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului , conform incadrarii facute de consiliul local.

(2). In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Zona în cadrul localității (satele) Obarșia = Rang IV	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI LEI/HA niveluri prevăzute de lege		NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI LEI/HA niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %	
	IV	V	IV	V
Obarșia Nouă , Cîmpu Părului , Cotenii , Tabonu = Rang V				
A	711-1788	569-1422	1104	884
B	569-1422	427-1068	884	663
C	427-1068	284-710	663	440

(3). Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2) art.465, se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(4). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren , se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pasune	56	51	41	36
3.	Faneata	56	51	41	36

4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livada	143	122	94	75
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7.	Teren cu apa	41	36	22	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

(5). In cazul scutirii prevazute la art. 464 alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.”

(6). Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7). In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii: :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pasune	54
4.	Faneata	54
5.	Vie	129
6.	Livada	129
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22
8.	Teren cu apa	3
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	3

(7¹). În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²). Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator:

Sat reședință de comună

Zona în cadrul localității (SATUL OBARȘIA)	Rangul localității/Coefficient corecție
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

Sate componente

Zona în cadrul localității (SATELE OBARȘIA NOUĂ , CÎMPU PĂRULUI , COTENI , TABONU)	Rangul localității/Coefficient corecție
	V
A	1,05
B	1,00
C	0,95

(8). Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de înregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9). Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

ART.11. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (ART. 466 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2). În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate al U.A.T. Comuna Obarșia , în termen de 30 de zile de la data dobândirii , și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(3). În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .

(4). Daca încadrarea terenului în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5). In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6). In cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate în conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile

și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

(7). În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe teren se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență , impozitul pe teren se datorează de locator , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(8). În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9). În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹). În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10). În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11). Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART.12. PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (ART. 467 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe teren se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%** inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3). Impozitul pe teren , de **până la 50 lei** inclusiv , se plătește integral până la primul termen de plată.

(4). În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Obârșia, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹). În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5). În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6). În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT (ART. 468 COD FISCAL)

ART.13.(1). Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2). Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3). Impozitul se plătește la bugetul local al comunei Obârșia pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Obârșia.

(4). În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

SCUTIRI - (ART. 469 COD FISCAL)

(1). Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, vaduvelor de război sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

ART.14. CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (ART. 470 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2). În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹). Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

(2²). In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³

1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

(3). In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2).

(3¹). In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de **40 lei/an.**"

(4). In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5). In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel putin 18 tone	615	1392
II	trei axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel putin 26 tone	1128	1753

III	patru axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839
	6	Masa de cel putin 32 tone	1839

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	71
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	163
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	383
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	493
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	889
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1560
	9	Masa de cel putin 28 tone	1560
II	2+2 axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362
	9	Masa de cel putin 38 tone	2362
III	2+3 axe		
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617

	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(7). In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei - Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
a) Pana la 1 tona, inclusiv	12
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	100

(8). In cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an - Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 %
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	88
3. Barci cu motor	309
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119

5. Scutere de apa	326
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	868
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1413
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2171
d) peste 4000 CP	3474
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	281
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	281
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	435
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	761

(9). În intelesul prezentului articol , capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport , prin factura de achiziție sau un alt document similar .

ART.15. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (ART. 471 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2). În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3). În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4). În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport , proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , după caz , în termen de 30 de zile de la data radierii , și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5). În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport , inclusiv schimbarea domiciliului , sediului sau punctului de lucru , contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru , în termen de 30 de zile , inclusiv , de la modificarea survenită , și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(6). În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar ;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8). Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9). Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instrainează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandește și organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care instrainează, de către persoana care dobandește sau de către persoana imputernicită, după caz.

(10). Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instrainează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instrainează și persoanei care dobandește sau, după caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnatura electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letică «Conform cu originalul».

(11). Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandește mijlocul de transport completează exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnatura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letică «Conform cu originalul».

(12). Persoana care dobandește/instrainează mijlocul de transport sau persoana imputernicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnatura electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13). Actul de instrainare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care instrainează;

b) persoana care dobandește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14). Orice alte acte, cu excepția actului de instrainare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnatura electronică, solicitate de organele fiscale locale

pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15). Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16). In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil.

ART .16. PLATA IMPOZITULUI (ART. 472 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv ;

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice** ;

(3). Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Obarsia de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de **până la 50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Obarșia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora ;

ART. 17. REGULI GENERALE (ART. 473 COD FISCAL)

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (ART. 474 COD FISCAL)

ART.18.(1).Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban, este egala este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa lei conform legii	Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6 % - lei -
a) până la 150 m2, inclusiv	5 - 6	7
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	6 - 7	8
c) între 251 și 500 m, inclusiv	7 - 9	10
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	9 - 12	12
e) între 751 și 1.000 m2, inclusiv	12 -14	19
f) peste 1.000 m2	14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2	19 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2

(2). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform tabelului de la alin. (1) .

(3). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de la **(0 - 15 lei) (14 lei x 5,6 % = 15 lei)**

(5). Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

(6). Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

(7). Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;" ;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5) , valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție , dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă , persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al comunei Obarșia ;

d) până în cea de-a 15-a zi , inclusiv , de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții , compartimentul de specialitate al comunei Obarșia , are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;

e) până în cea de-a 15-a zi , inclusiv , de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Obarșia a comunicat valoarea stabilită pentru taxă , trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Obarșia .

(8). Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale .

(9). Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială , a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri , aferentă părții desființate .

ART.19. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI (ART. 475 CODUL FISCAL)

(1). Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este **pana 20 lei** , inclusiv **(28 lei x 5,6 % = 30 lei)**

(2). Taxele pentru **eliberarea atestatului de producator**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **59 lei (56 x 5,6 % = 59 lei)** , iar taxa pentru viza anuala a atestatului de producator este de **31 lei (29 x 5,6 % = 31 lei)** .

(3). Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv : **1.472 lei x 5,6 % = 1.554 lei .**

b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m² : **3.054 lei x 5,6 % = 3.225 lei .**

(4). Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa se stabileste de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si se face venit la bugetul local al sectorului in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(5). Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru."

ART.20. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice , sondele de gaze , petrol si alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune si explorare si se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje si excavări cu o valoare de cuprinsa între **0 si 15 lei** ; (**22 lei x 5,6 % = 23 lei**).

ART.21. In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

ART.22. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

ART.23. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

ART.24. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonete , cabine , spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **pana la 9 lei** , inclusiv ; (**10 lei x 5,6 % = 11 lei**) , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție .

ART.25. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă , canalizare , gaze termice , energie electrică , telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **până la 13 lei** , inclusiv (**20 lei x 5,6 % = 21 lei**), pentru fiecare racord .

ART.26. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **până la 9 lei** ; (**11 lei x 5,6 % = 12 lei**) .

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE (ART. 477 COD FISCAL)

ART. 27. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1). Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificării activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5). Cota taxei se stabileste de consiliul local , fiind de **1%** .

(6). Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

ART.28. - TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE (ART. 478 COD FISCAL) .

(1). Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2). Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , suma este de **pana la 32 lei** , inclusiv ; (**46 lei x 5,6 % = 49 lei**)

b) in cazul oricarui altui panou , afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **pana la 23 lei** inclusiv ; (**33 lei x 5,6 % = 35 lei**).

(3). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4). Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de **pana la 50 lei** inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5). Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj .

ART.29. - SCUTIRI (ART. 479 COD FISCAL)

(1). Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5). Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE (ART. 480 - 483 COD FISCAL)

ART. 30.(1). Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2). Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

ART. 31. - CALCULUL IMPOZITULUI

(1). Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor , exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(2). Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza :

a) **de 1%** pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala

b) **de 1%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3). Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4). Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) asigura , la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale , documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea , inregistrarea , avizarea , evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

ART. 32. - SCUTIRI

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ART. 33. - PLATA IMPOZITULUI

(1). Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2). Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3). Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

ALTE TAXE LOCALE

ART.34. Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal va fi de **5 lei** .

ART.35. Taxa pentru măsurători în intravilan sau extravilan , la cerere , în vederea soluționării unor eventuale litigii între vecini va fi de **30 lei** și plătită de solicitant. Dacă distanța dintre Primăria Obarșia și terenul ce trebuie măsurat este mai mare de 1.000 m solicitantul va asigura transportul .

ART.36. Taxa pentru divorț cu acordul părților va fi de **700 lei x 5,6 % = 739 lei** .

ART.37. Taxa pentru închirierea Căminului Cultural pentru nunți și botezuri va fi de **500 lei** plus **contravaloarea energiei electrice consumate** , iar pentru pomeni și parastase nu se vor achita taxe , dar se va achita contravaloarea energiei electrice consumate .

ART.38. Taxa pentru închirierea în comună a unei mese este de **5 lei** , iar închirierea unui tacâm este de **1 leu** .

ART.39. Taxa pentru folosirea sălii de sport pentru persoanele care nu sunt din localitate va fi în anul 2026 de **30 lei / oră la lumina zilei** , iar în nocturnă se va percepe și valoarea energiei electrice .

ART.40. Cuantumul pentru muncă în folosul comunității este de **15 lei / oră** .

ART.41. Se anulează creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2025 în sumă de până la **30 de lei** , în baza prevederilor art. 266 alin. 6 din Legea nr. 207/2015 , privind Codul de procedura fiscal .

ART.42. Taxa pentru însămânțări artificiale animale se stabilește în sumă de **50 lei** .

ART.43. Taxa pentru comerț ambulant se stabilește în suma de **20 lei** .

ART.44.(1). La organizarea bălciului comunal și a altor spectacole se vor percepe următoarele taxe pentru :

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) Tiribombe (copii)..... | 100 lei |
| b) Tiribombe (adulți)..... | 200 lei |
| c) Jocuri mecanice și karting..... | 50 lei |
| d) Restaurant | 200 lei |
| e) Comercializarea celorlalte produse | 15 lei |

(2). Participanții cu mărfuri spre vânzare care solicită racordarea la rețeaua electrică vor plăti contravaloarea energiei ce se va consuma după formula : puterea motoarelor aparatelor racordate înmulțită cu timpul (durata) de racordare .

ART.45. Taxa pentru inchiriere buldoexcavator se stabileste în suma de **180 lei/ora** .

ART.46.(1). Sancțiunile prevăzute de art. 493 din Codul fiscal se stabilesc după cum urmează :

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de **103 lei x 5,6% = 109 lei** .
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de **391 lei x 5,6 % = 412 lei**

c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz , a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de **455 lei x 5,6 % = 480 lei**

(2). Pentru persoane juridice limitele amenzilor se majorează cu 300% .

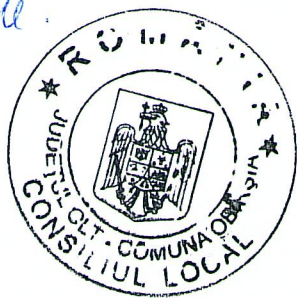
ART.47. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

ART.48. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2026 .

ART.49. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Obârșia , Compartimentului Financiar Contabil , Impozite și Taxe , Resurse Umane și Instituției Prefectului Județului Olt .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
GUNE GEORGETA-DANIELA**

Gune



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
VIRBAN MARIAN**

Virban Marian